Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/9 o powierzchni 0,1600 ha oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/8 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Wądroże Wielkie, położonych w Wądrożu Wielkim.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków** | **Powierzchnia**  **gruntu w ha** | **Nr Księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Sposób zagospodarowania** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania  przestrzennego** |
| 1 | dz. nr ewid. 460/9,  Obręb: Wądroże Wielkie  Gmina: Wądroże Wielkie  Powiat: Jaworski  dz. nr ewid. 460/8,  Obręb: Wądroże Wielkie  Gmina: Wądroże Wielkie  Powiat: Jaworski | 0,1600 ha  0,0800 ha | LE1J/00021225/0  LE1J/00021223/6 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo – gospodarczej. Budynek to obiekt piętrowy bez podpiwniczenia, składający się z kilku pomieszczeń wydzielonych funkcjonalnie. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 286,80 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 424,20 m². Kubatura budynku wynosi 2524 m². Siec elektryczna, wodna, kanalizacyjna w zasięgu.  Nieruchomość pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej, utwardzona betonem o dużym stopniu zużycia. Uzbrojenie – sieć elektryczna, wodna kanalizacyjna w zasięgu. | **195 000,00 zł**  Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowo - gospodarczej wynosi: 188 920,00 zł  Cena udziału wynoszącego 1/5 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 6 080,00 zł | Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  (Zarządzenie nr 371 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11.06.2003 r. Nieruchomość oznaczonym symbolem MP - tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzonej nieuciążliwej działalności komercyjnej lub niekomercyjnej.  Strefa B ochrony konserwatorskiej – zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania. |

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z** [**późn. zm**](http://późn.zm)**.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w dniu 11.04.2023 r.**

**Na postawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z** [**późn. zm**](http://późn.zm)**.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28.02.2023 do dnia 21.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (**[**www.spjawor-bip.pbox.pl**](http://www.spjawor-bip.pbox.pl)**), stro­nie internetowej Powiatu Jaworskiego** [**www.jaworskie.pl**](http://www.jaworskie.pl) **oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Jawor, dnia 27.02.2023r.

Sporządziła: Katarzyna Nowicka