

GP.6622.7.2017.18.2022

DECYZJA

o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski

Na podstawie art. 27 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2022 r. poz. 1223 – zwanej dalej ustawą), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – zwanym dalej KPA) oraz w związku z uchynieniem w całości, decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr GK-ONG.7213.6.2021.KB z dnia 16 listopada 2021 r. zaskarżonej decyzji Starosty Jaworskiego nr GP.6622.7.2017.4.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. orzekającej o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski, i przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji

orzekam

- I. O zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obrębu Luboradz, gmina Mściwojów, z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr: 82, 101/23, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 174/1, 188/13, 201, 203, 223, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 267 oraz części gruntów obrębu Drzymałowice, gmina Mściwojów, obejmujących działki ewidencyjne nr: 11/2, 12, 13/1, 13/2, 82/2, 103/4 o łącznej powierzchni obszaru scalenia wynoszącej 426,5061 ha, zgodnie z dokumentacją określającą granice obszaru scalenia – (mapa z projektem scalenia gruntów - załącznik nr 1), powierzchnię obszaru scalenia (rejestr szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia - załącznik nr 2) oraz zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia - (załącznik nr 3), w tym zasady służebności ustanowione pomiędzy stronami postępowania – (załącznik nr 9, 10).
- II. O następujących terminach obejmowania gruntów w posiadanie:
 1. Uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowo wydzielonych działek w terminach zapewniających prawidłowe przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych:
 - na gruntach po sprzęcie zbóż – nie później niż do 16 września 2022 r.,
 - w przypadku gruntów, na których rosną ziemniaki – do 31 października 2022 r.,
 - w przypadku gruntów na których rosną buraki, kukurydza i warzywa termin wejścia w posiadanie ustala się po zbiorach, nie później niż do 29 listopada 2022 r.
 2. W przypadku, gdy decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, stanie się ostateczna po dniu 16 września 2022 r., uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowo wydzielonych działek w terminach zapewniających prawidłowe przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych:

- na gruntach po sprzęcie zbóż – nie później niż do 16 września 2023 r.,
 - w przypadku gruntów, na których rosną ziemniaki – do 31 października 2023 r.,
 - w przypadku gruntów na których rosną buraki, kukurydza i warzywa termin wejścia w posiadanie ustala się po zbiorach, nie później niż do 29 listopada 2023 r.
- III. O zwiększeniu obszaru gospodarstw i przeniesieniu własności zabudowań na rzecz uczestników scalenia wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4.
- IV. O zmniejszeniu obszaru gospodarstw i przeniesieniu własności zabudowań uczestników scalenia wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 5.
- V. O zastosowaniu dopłaty pieniężnej z tytułu zwiększenia obszaru gospodarstwa gruntami innych uczestników scalenia oraz rozliczenia wartości zabudowań. Wymienieni w załączniku nr 6 uczestnicy scalenia zobowiązani są uiścić jednorazową dopłatę w terminie dwóch miesięcy od zakończenia scalenia tj. od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaworze, Bank Spółdzielczy w Jaworze nr 31 8647 0007 0018 4322 2000 0004. Wysokość dopłat wynika ze złożonych zgodnych oświadczeń stron i jest wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 6.
- VI. O zastosowaniu dopłaty pieniężnej z tytułu zmniejszenia obszaru gospodarstwa na rzecz innych uczestników scalenia oraz rozliczenia wartości zabudowań, wypłacanej jednorazowo z rachunku Starostwa Powiatowego w Jaworze, Bank Spółdzielczy w Jaworze nr 31 8647 0007 0018 4322 2000 0004. Wypłata uczestnikom wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik nr 7, wynikająca ze złożonych zgodnych oświadczeń stron, nastąpi w terminie dwóch miesięcy od zakończenia scalenia tj. od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
- VII. O zniesieniu współwłasności gruntów niezabudowanych, położonych na działkach nr: 48, 49, 64, 101/24, 102, 103, 111/1, 111/3, 142/1, 142/2, 145/2, 163/2, 163/3, 163/4 (numery przed scaleniem), opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 8. Za grunty te, za zgodą współwłaścicieli, wydzielono odrębne grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności.
- VIII. O uznaniu za uzasadnione oraz pozostawieniu bez uwzględnienia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów złożonych przez uczestników scalenia, zgodnie z załącznikiem nr 11.

Uzasadnienie

Scalenie gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, zrealizowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Podstawą prac scaleniowych były „Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Luboradz”, stanowiące załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji „Scalenie gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W ramach prac, oprócz części geodezyjnej dotyczącej scalenia gruntów, do wykonania przewidziano zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art. 1 ust. 2, pkt. 9, lit. a, c ustawy o scalaniu

i wymianie gruntów, obejmujące budowę i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i zabudowań gospodarczych oraz wykonanie zabiegów rekultywacyjnych gruntów po zlikwidowanych drogach.

Środki na realizację operacji „Scalenie gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski”, w tym środki na pokrycie zagospodarowania poscaleniowego, zostały określone w umowie o przyznanie pomocy nr 00007-6502-UM0100009/18 z dnia 14.06.2018 r.

Obszar scalenia obejmował grunty wsi Luboradz z wyłączeniem gruntów położonych na działkach ewidencyjnych nr: 82, 101/23, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 174/1, 188/13, 201, 203, 223, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 267 oraz działki nr 11/2, 12, 13/1, 13/2, 82/2, 103/4 z obrębu Drzymałowice.

W wyniku prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia, wykazanej w postanowieniu Starosty Jaworskiego nr GP.6622.7.2017.7.2019 z dnia 10 lipca 2019 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego, z 426,2725 ha na 426,5061 ha. Zmiana powierzchni obszaru scalenia wynika z ponownego jej obliczenia w oparciu o dane z pomiaru bezpośredniego wyznaczonych punktów granicznych i wznowionych znaków granicznych oraz ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych położonych na granicy obszaru scalenia.

Postępowanie scaleniowe zostało wszczęte postanowieniem Starosty Jaworskiego nr GP.6622.7.2017.7.2019 z dnia 10 lipca 2019 r. na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekroczył połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Na postanowienie nie wpłynęło zażalenie. Zgodnie z art. 21 ustawy na wniosek Starosty Jaworskiego w księgach wieczystych nieruchomości objętych scaleniem Sąd Rejonowy w Jaworze umieścił wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego.

Do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia Starosta Jaworski upoważnił geodetę projektanta scalenia Danutę Ziembicką, numer uprawnień zawodowych 10201, pracownika Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Dnia 22 sierpnia 2019 r. na zebraniu uczestników została wybrana rada uczestników scalenia w składzie 7 osób (art. 9 ust. 1 ustawy). Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy rada weszła w skład powołanej przez Starostę Jaworskiego komisji pełniącej funkcje doradcze. W skład komisji weszło 11 osób.

Komisja pełniąca funkcje doradcze uczestniczyła w opracowaniu zasad szacunku porównawczego gruntów, które zostały zatwierdzone uchwałą uczestników scalenia dnia 14 listopada 2019 r. (art. 11 ust. 1 ustawy). W oparciu o uchwalone zasady szacunku oraz dane ewidencji gruntów i budynków powstała mapa szacunku porównawczego gruntów i rejestr szacunku porównawczego gruntów poddawanych scaleniu (rejestr przed scaleniem). Wyniki oszacowania gruntów objętych scaleniem zostały ogłoszone na zebraniu dnia 27 lutego 2020 r. oraz wyłożone do wglądu w okresie od 28 lutego do 6 marca 2020 r. (art. 12 ust. 1 ustawy). Uczestnicy scalenia nie wnieśli zastrzeżeń do szacunku i uchwałą z dnia 14 lipca 2020 r. wyrazili zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów (art. 13 ust. 1 ustawy).

Na podstawie zatwierdzonego szacunku porównawczego gruntów, z uwzględnieniem założeń do projektu scalenia, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 22 ust. 1 ustawy) oraz życzeń uczestników w sprawie lokalizacji nowych gruntów, przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze został opracowany projekt scalenia gruntów oraz zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

Projekt scalenia gruntów został wyznaczony na gruncie w dniach od 9 listopada 2020 r. do 18 listopada 2020 r. i okazany uczestnikom scalenia (art. 23 ust. 2 ustawy) dnia 17 lutego 2021 r. na zebraniu ogólnym. Poinformowano uczestników scalenia o przysługującym im prawie do składania Staroście Jaworskiemu na piśmie zastrzeżeń do projektu, w terminie 14 dni od dnia jego okazania (art. 24 ust. 1 ustawy).

W terminie określonym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów do okazanego projektu scalenia gruntów złożone zostały trzy zastrzeżenia. Zgodnie z art. 25 ustawy, komisja pełniąca funkcje doradcze w obecności zainteresowanych uczestników scalenia w dniach 31 marca 2021 r. oraz 7 i 23 kwietnia 2021 r. zaopiniowała zastrzeżenia do projektu scalenia. Spośród trzech złożonych zastrzeżeń, jedno uznane zostało za nieuzasadnione, pozostałe dwa za uzasadnione. Po wprowadzeniu zmian do projektu, w dniach 7, 29 i 30 kwietnia 2021 r. ponownie okazano granice zainteresowanym uczestnikom scalenia. Strony zostały poinformowane o możliwości złożenia na piśmie do Starosty Jaworskiego zastrzeżeń do okazanego projektu scalenia w terminie 14 dni od jego okazania. W terminie określonym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów zastrzeżeń nie złożono. Sposób rozpatrzenia zastrzeżeń opisany został w załączniku nr 11 do decyzji.

W dniu 16 czerwca 2021 r. na zebraniu uczestników scalenia została podana do publicznej wiadomości przez jej odczytanie decyzja Starosty Jaworskiego nr GP.6622.7.2017.4.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Luboradz, gmina Mściwojów, powiat jaworski. Ponadto decyzję wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, wsi Luboradz, wsi Drzymałowice, w Urzędzie Gminy Mściwojów oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze.

Do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Jaworskiego wpłynęły dwa odwołania od decyzji. Rozpatrując odwołania Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że termin wskazany w zasadach obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jest wcześniejszy niż data wydania decyzji przez organ odwoławczy, a zatem element obligatoryjny decyzji zatwierdzającej projekt scalenia, jakim jest określenie terminu objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, jest niewykonalny w dacie wydania decyzji przez organ odwoławczy. Ponadto Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że nie może podjąć rozstrzygnięcia na podstawie art. 128 § 1 pkt 2 KPA, uchylając jedynie w części zaskarżoną decyzję i przekazać w tej części do ponownego rozpatrzenia, gdyż poszczególne części rozstrzygnięcia podjętego przez organ pierwszej instancji nie mogą rozłącznie wywoływać skutków prawnych. Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski decyzją nr GK-ONG.7213.6.2021.KB z dnia 16 listopada 2021 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Starosta Jaworski na zebraniu uczestników scalenia w dniu 7 grudnia 2021 r. podał decyzję Wojewody Dolnośląskiego do publicznej wiadomości przez jej odczytanie, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń wsi Luboradz i Drzymałowice, Urzędu Gminy Mściwojów, Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze.

W dniu 29 grudnia 2021 r. na zebraniu członków komisji pełniącej funkcje doradcze zostały ustalone nowe terminy obejmowania gruntów w posiadanie. Następnie projekt scalenia gruntów wraz zasadami obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia został okazany na zebraniu uczestników scalenia w dniu 3 lutego 2022 r. Poinformowano uczestników scalenia o przysługującym im prawie do składania Staroście Jaworskiemu na piśmie zastrzeżeń do projektu, w terminie 14 dni od dnia jego okazania. W terminie określonym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów do okazanego projektu scalenia gruntów złożonych zostało dziesięć zastrzeżeń.

W dniu 19 maja 2022 r. na zebraniu uczestników scalenia został uzupełniony skład rady uczestników scalenia. Dokonano wyboru trzech członków rady uczestników scalenia w miejsce dwóch nieżyjących, osoby te powołane zostały przez Starostę Jaworskiego do komisji pełniącej funkcje doradcze.

Zgodnie z art. 25 ustawy, komisja pełniąca funkcje doradcze w obecności zainteresowanych uczestników scalenia w dniach 6, 13 i 20 czerwca 2022 r. zaopiniowała zastrzeżenia do projektu scalenia. Spośród dziesięciu złożonych zastrzeżeń, trzy uznane zostały za nieuzasadnione, dwa za uzasadnione a pozostałe pięć za częściowo uzasadnione. Po wprowadzeniu zmian do projektu, w dniach 21 i 30 czerwca 2022 r. ponownie okazano granice zainteresowanym uczestnikom scalenia. Strony zostały poinformowane o możliwości złożenia na piśmie do Starosty Jaworskiego zastrzeżeń do okazanego projektu scalenia w terminie 14 dni od jego okazania. W terminie określonym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów zastrzeżeń nie złożono. Sposób rozpatrzenia zastrzeżeń opisany został w załączniku nr 11.

W dniu 5 lipca 2022 r. na zebraniu uczestników scalenia ponownie okazane zostały zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia. Poinformowano uczestników scalenia o przysługującym im prawie do składania Staroście Jaworskiemu na piśmie zastrzeżeń do zasad obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, w terminie 14 dni od dnia ich okazania. W terminie określonym ustawą o scalaniu i wymianie gruntów nie złożono zastrzeżeń.

W procesie projektowania geodeta uwzględnił życzenia uczestników scalenia, którzy pisemnie wystąpili o zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni ich gospodarstw.

Na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 2 w jednym przypadku wydzielono grunty zabudowane innemu uczestnikowi scalenia. Dotychczasowy właściciel wyraził zgodę na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań i gruntu z nimi związanego w gotówce.

Działki numer 165, 182, 183, 184 i 186 nie posiadają dostępu do drogi publicznej, ustalono dla nich bez odszkodowania, za zgodą właścicieli działek obciążanych, tj. nr 166 i 181, służebności gruntowe opisane w załączniku nr 9.

Na działce nr 185 dla osób wymienionych w załączniku nr 10 ustanowiono nieodpłatną służebność osobistą polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej zostały zaprojektowane w działce nr 285 z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku przy drodze dojazdowej do gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy, za zgodą uczestników scalenia wymienionych w punkcie VII niniejszej decyzji, którzy przed scaleniem posiadali grunty niezabudowane stanowiące współwłasność, wydzielono odrębne grunty odpowiadające wartości ich udziałów we współwłasności.

Za grunty dotychczas posiadane, uczestnikom zaprojektowano grunty o równej wartości szacunkowej (art. 8 ust. 1 i 2 ustawy), z wyjątkiem osób, wskazanych w załącznikach nr 4 i nr 5, którym wydzielono grunty o innej wartości szacunkowej z zastosowaniem dopłat (art. 8 ust. 3 ustawy).

Osoby, które w trakcie scalenia nabyły grunty i stały się uczestnikami postępowania scaleniowego, wymieniono w wykazie stanowiącym załącznik nr 12. Nabywcom zapewniono udział w postępowaniu scaleniowym na prawach uczestnika scalenia.

Grunty znajdujące się w obrębie terenów zabudowanych pozostawiono w dotychczasowej lokalizacji, dokonując w uzasadnionych przypadkach korekty przebiegu ich granic, jednocześnie nie pogarszając warunków korzystania z nieruchomości, w szczególności dostępu do budynków.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należyty ekwiwalent, różnica w wartości gospodarstw zostanie wyrównana dopłatami ustalonymi przez zainteresowanych, oraz w związku z tym, że większość uczestników scalenia nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia a uzasadnione zastrzeżenia zostały uwzględnione

orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, decyzja podana została do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń wsi Luboradz i Drzymałowice, Urzędu Gminy Mściwojów oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze na stronie internetowej: <http://www.spjawor-bip.pbox.pl>. Z chwilą upływu terminu wywieszenia, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Stosownie do art. 29 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

Załączniki nr 1 – 12 do niniejszej decyzji są dostępne, do wglądu uczestników scalenia, w pokoju nr 215 (II piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, w godzinach pracy urzędu.

Pouczenie

Od decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stosowanie do art. 127a KPA, w terminie tym strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez złożenie Staroście Jaworskiemu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Grzech
Jerzy Krakowski
GEODETA POWIATOWY

Załączniki:

1. Mapa z projektem scalenia gruntów.
2. Rejestr szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
3. Zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
4. Wykaz uczestników scalenia, na rzecz których następuje zwiększenie obszaru gospodarstwa oraz przenoszących własność zabudowań za dopłatą.
5. Wykaz uczestników scalenia zmniejszających obszar gospodarstwa oraz przenoszących własność zabudowań za dopłatą.
6. Wykaz uczestników scalenia zobowiązanych do dopłaty z tytułu zwiększenia gospodarstwa i rozliczenia wartości zabudowań.
7. Wykaz uczestników scalenia otrzymujących dopłaty z tytułu zmniejszenia gospodarstwa i rozliczenia wartości zabudowań.
8. Wykaz uczestników scalenia, którzy w trakcie scalenia znieśli współwłasność gruntów.
9. Wykaz służebności gruntowych.
10. Wykaz służebności osobistych.
11. Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów.
12. Wykaz uczestników, którzy w trakcie scalenia nabyli grunty i stali się uczestnikami postępowania scaleniowego.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Luboradz (w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni);
2. Sołtys wsi Drzymałowice (w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni);
3. Urząd Gminy Mściwojów (w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni);
4. Starostwo Powiatowe w Jaworze (w celu zamieszczenia w BIP);
5. Sąd Rejonowy w Jaworze – Wydział Ksiąg Wieczystych (z klauzulą ostateczności);
6. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego;
7. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.