



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Jawor, dnia 7 lutego 2023 r.

GP.6622.23.2022.2.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 w związku z art. 3 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1223) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Snowidza i Grzegorzów, gminy Mściwojów

postanawiam

I. wszcząć postępowanie scaleniowe obejmujące:

1. grunty obrębu ewidencyjnego Snowidza, gmina Mściwojów (z wyłączeniem działki nr 513/14 o powierzchni 3,3056 ha) o powierzchni 1 474,5981 ha,
2. część gruntów obrębu ewidencyjnego Grzegorzów, gmina Mściwojów, oznaczonych numerami działek: 1, 125/1, 125/2, 162/1 o powierzchni 0,3659 ha.

Powierzchnia obszaru scalenia wynosi **1 474,9640 ha**.

- II. załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony w załączniku nr 1.
- III. ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na 25 marca 2025 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębach Snowidza i Grzegorzów, gmina Mściwojów wystąpili do Starosty Jaworskiego z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1223), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W przedmiotowej sprawie wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele ponad połowy powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Spełniony został tym samym warunek określony przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Starostwo Powiatowe w Jaworze

59-400 Jawor, ul. Wrocławska 26

tel. +48 76 729-01-00, fax. +48 76 729-01-60

e-mail: powiat-jawor@powiat-jawor.org.pl

www.powiat-jawor.org.pl

Gospodarstwa położone na obszarze scalenia charakteryzują się niekorzystnym rozłogiem gruntów oraz niedostosowaniem granic działek do układu dróg i rzeźby terenu. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej, nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych. Rezultatem scalenia, będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania, a przy tym rolnicy nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Obserwacja i analiza skutków przeprowadzonych już scaleń wykazuje, że w najbliższych latach po wykonaniu scalenia, wieś osiąga poważne korzyści, co przejawia się w ogólnym poziomie kultury rolnej (produkcji), ocenianym pozytywnie przez samych właścicieli gospodarstw rolnych, jak też przez zainteresowane rozwojem gospodarczym kraju władze państwowe, samorządowe i instytucje społeczne.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Snowidza będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i mikroklimat, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Jaworskiego Nr GNiŚ.602.3.2022.17 z dnia 30 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski” realizowanego w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Jaworskiego.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Jaworskiego i wykonawcy prac scaleniowych: Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

GP.6622.23.2022.2.2023

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów, na tablicach ogłoszeń w Snowidzy i w Grzegorzowie, i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Jaworze: <http://www.spjawor-bip.pbox.pl>

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).

Z up. STAROSTY

Jerzy Krakowski
GEODETA POWIATOWY

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia – do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, w Biurze Geodety Powiatowego pok. nr 215.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez podanie do publicznej wiadomości stosownie do przepisów art. 7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1223.),
2. Sołtys wsi Snowidza (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
3. Sołtys wsi Grzegorzów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
4. Wójt Gminy Mściwojów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
5. Starostwo Powiatowe w Jaworze (celem publicznego ogłoszenia na stronie podmiotowej BIP),
6. aa.

GP.6622.23.2022.2.2023

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Obszarów Wiejskich, 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, 50-044 Wrocław, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17,
3. Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, 59-400 Jawor, ul. Klasztorna 5 (z klauzulą ostateczności).

Sprawę prowadzi: Jerzy Krakowski, e-mail: jkrakowski@powiat-jawor.org.pl, tel.: 76 72 90 121, pok. 215

Starostwo Powiatowe w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Wrocławska 26
tel. +48 76 729-01-00, fax. +48 76 729-01-60
e-mail: powiat-jawor@powiat-jawor.org.pl
www.powiat-jawor.org.pl