**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Mściwojów, położonej w obrębie Snowidza, oznaczonej geodezyjnie jako działka 556 o powierzchni 0,3061 ha.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków** | **Powierzchnia**  **gruntu w ha** | **Nr Księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania  przestrzennego** | **Sposób zagospodarowania** | **Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego** |
| 1 | dz. nr ewid. 556,  Obręb: Snowidza,  Gmina: Mściwojów,  Powiat: Jaworski  Woj. Dolnośląskie | 0,3061 ha | LE1J/00014231/3 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego przedszkola, o powierzchni użytkowej 445,00 m², usytuowana w północno-wschodniej części wsi, przy asfaltowej drodze gminnej, w sąsiedztwie osiedlowej zabudowy jednorodzinnej z przydomowymi ogródkami, w niewielkiej odległości terenów zabudowanych gospodarstwa rolnego. Teren działki płaski, ogrodzony.  Odległość od centrum wsi 200 m. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów, uchwalonego uchwałą Nr IV/16/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30.01.2007 r. Nieruchomość oznaczonym symbolem 10 U - tereny usług publicznych, z możliwością lokalizacji usług; turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek usługowy. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych. Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 11 KDD, określoną na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 11 KDD. | Przeznaczenie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, na potrzeby urządzenia gminnego ośrodka zdrowia w budynku po byłym przedszkolu (Zarządzenie nr 30 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2023 roku) | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi:  166 400,00 zł |

**Na postawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z** [**późn. zm**](http://późn.zm)**.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2023 roku do dnia 13.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (**[**www.spjawor-bip.pbox.pl**](http://www.spjawor-bip.pbox.pl)**), stro­nie internetowej Powiatu Jaworskiego** [**www.jaworskie.pl**](http://www.jaworskie.pl) **oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Jawor, dnia 17.02.2023r.

Sporządziła: Katarzyna Nowicka