



GP.6622.23.2022.15.2023

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

UCHWAŁA Z DNIA 15 czerwca 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski

Działając na podstawie art. 33a pkt 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223 ze zm.), zespół do spraw scaleń gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów powołany postanowieniem Starosty Jaworskiego nr GP.6622.23.2022.9.2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r. wymaganą ustawowo większością $\frac{3}{4}$ głosów uchwala następujące zasady szacunku gruntów objętych scaleniem:

I. Wartość gruntów ustala się według następującej skali punktowej:

1. Dla gruntów ornych wartość 1 ha poszczególnych klas bonitacyjnych ustala się w wysokości:

Klasa bonitacyjna	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
pkt	130	120	110	100	90	80	60

2. Dla użytków zielonych (łąki trwałe i pastwiska trwałe) wartość 1 ha poszczególnych klas bonitacyjnych ustala się w wysokości:

Klasa bonitacyjna	II	III	IV	V	VI
pkt	100	90	80	55	35

3. Dla gruntów pod sadami wartość za 1 ha ustala się jak dla klasy gruntu, na którym został założony sad.

4. Dla wszystkich gruntów zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty rolne zabudowane – Br, tereny mieszkaniowe – B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- Bp ustala się wartość w wysokości 150 punktów za 1 ha.

5. Dla gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki kopalne w działkach nr 127, 324, użytkowane jako grunt orny ustala się wartość w wysokości 80 punktów za 1 ha.

6. Dla gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki oraz dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi i płynącymi ustala się wartość w wysokości 10 punktów za 1 ha.

7. Dla gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami klasyfikowanymi ustala się wartość w wysokości 1 punktu za 1 ha.

8. Dla gruntów pod rowami nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków w działkach nr 320, 321, 417/2 ustala się wartość w wysokości 1 punktu za 1 ha.

9. Dla gruntów pod rowami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków na działce nr 511 ustala się wartość za 1 ha według gruntu przyległego niższej klasy.

10. Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych ustala się wartość za 1 ha w wysokości 50% wartości gruntu, na którym znajdują się te zadrzewienia i zakrzewienia.
 11. Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych na działce nr 8, nieujawnionych w ewidencji gruntów i budynków ustala się wartość za 1 ha w wysokości 50% wartości gruntu, na którym znajdują się te zadrzewienia i zakrzewienia.
 12. Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych sklasyfikowanych i niesklasyfikowanych ustala się wartość gruntu w wysokości 80 punktów za 1 ha.
 13. Dla gruntów pod lasami sklasyfikowanymi i niesklasyfikowanymi ustala się wartość gruntu w wysokości 80 punktów za 1 ha.
 14. Dla gruntów po nieczynnej linii kolejowej ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków jako Tk ustala się wartość w wysokości 10 pkt za 1 ha.
 15. Dla gruntów pod drogami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, zaoranymi w terenie wartość za 1 ha ustala się jak wartość gruntu przyległego niższej klasy.
 16. Dla pozostałych gruntów pod drogami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków ustala się wartość gruntu w wysokości 10 punktów za 1 ha, z wyłączeniem gruntu pod drogą położoną na działkach nr 230/2, 231/3, 232/2, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której ustala się wartość w wysokości 150 punktów za 1 ha gruntów.
- II. Dla gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza (Uchwała Nr IV/24/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.) i jego zmianie (Uchwała Nr XX.154.2017 Rady Gminy Mściwojów z dnia 28 lutego 2017 r. jako:
- a) tereny zabudowy zagrodowej (RM);
 - b) tereny zabudowy zagrodowej i usług związanych z rolnictwem (RM/RU);
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MU);
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
 - f) tereny usług (U);
 - g) tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej (RU);
 - h) tereny rolnicze (R, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R);
 - i) tereny przemysłu, składów, budownictwa i usług w tym również produkcji i obsługi rolnictwa (P);
 - j) teren istniejącego i projektowanego cmentarza komunalnego (ZC);
 - k) teren istniejącej infrastruktury technicznej – kanalizacji (K);
 - l) teren istniejącej infrastruktury technicznej – energetyki (E);
 - m) teren istniejącej infrastruktury technicznej – gospodarki wodnej (W);
 - n) tereny dróg (KDZ, KDL, KDW, KDD), zlokalizowane w kompleksie terenów zabudowy dotychczas niewydzielone geodezyjnie jako odrębne działki ewidencyjne;
 - o) tereny zieleni parkowej (ZP);
 - p) tereny zieleni towarzyszące ciekom wodnym (ZW);
 - q) tereny leśne i zadrzewione (ZL).

ustala się wartość w wysokości 150 punktów za 1 ha gruntów, z wyłączeniem gruntów pod drogami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, istniejącymi w terenie, stanowiącymi własność Gminy Mściwojów lub Skarbu Państwa oraz gruntów pod powierzchniowymi wodami płynącymi, dla których ustala się wartość w wysokości 10 punktów za 1 ha.

- III. W koniecznych przypadkach wartość drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach oznaczonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
- IV. Na potrzeby określenia dopłat za brakujący ekwiwalent lub wydzielony o większej wartości ustala się wartość 1 hektara gruntu klasy RIIIa, dominującego w obszarze scalenia, w kwocie 50 980.00 zł. W związku z tym 1 punkt szacunkowy przyjęty do rozliczenia stanowi równowartość 463,45 zł. Dopuszcza się negocjacje wysokości dopłaty za grunty i części składowe gruntów pomiędzy powiększającym, a pomniejszającym obszar gospodarstwa za dopłatą na podstawie zgodnego oświadczenia stron.

Uchwałę wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów, wsi Snowidza i Grzegorzów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze.

Zespół do spraw scaleń:

1. Tadeusz Budziński nieobecny
2. Damian Koch Damian Koch
3. Tomasz Kowalski KOWALSKI TOMASZ
4. Andrzej Krawczyk Krawczyk Andrzej
5. Mirosław Loranty Mirosław Loranty
6. Katarzyna Olejarsz Olejarsz Katarzyna
7. Robert Orłowski Robert Orłowski
8. Agnieszka Roguła nieobecna
9. Iwona Stachera Iwona Stachera

Przewodniczący zebrania: Krolak

Stwierdzam, że niniejsza uchwała została podjęta
zgodnie art. 33a pkt 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r.
o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223 ze zm.)

Starosta

Z up. STAROSTY

Krolak
Józef Krolakowski
GEODĘTA POWIATOWY

