

ZARZĄDZENIE NR 118/2025
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jaworze przy ul. Lubińskiej, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Jawor, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 12/8 o powierzchni 0,1931 ha, obręb 0001 Gospodarstwo, położonej w miejscowości Jawor, powiat jaworski, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00023165/5.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 39 0000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Sylwia Kasprzyk; Członkowie: Joanna Grabowska, Alina Toś, Beata Żydziać.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jaworze przy ul. Lubińskiej, pow. jaworski, woj. dolnośląskie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki o numerze ewidencyjnym **12/8 AM-1**, obręb geodezyjny 0001 Gospodarstwo, jedn. ewid. Jawor, o powierzchni 0,1931 ha (użytek gruntowy RII), położonej w Jaworze przy ul. Lubińskiej, powiat jaworski, woj. dolnośląskie. Dla nieruchomości, w granicach której znajduje się ww. działka prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00023165/5 przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dział III i dział IV bez wpisów). Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość w granicy ww. działki położona jest poza terenem zabudowanym w peryferyjnej północnej części miejscowości Jawor, w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S3, zachodnią krawędzią graniczy z drogą wojewódzką, od strony północnej i wschodniej przylega do obszaru terenów użytkowanych rolniczo, stanowi nieruchomość gruntową, rolną, o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta i ukształtowaniu terenu płaskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr L/343/2018 z dnia 2018-09-05 dot.: Miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuźnienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawora teren działki mieści się w konturze planu oznaczonym symbolem R2 - tereny rolnicze; przez działkę przebiega korytarz infrastruktury - pas technologiczny istniejących, przebudowywanych i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej.

Cena wywoławcza: 39 000 zł, wadium: 3 900,00 zł (10%).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz.361 z późn.zm.).

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 maja 2025r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 16.05.2025 r. wadium w wysokości 3 900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze na rachunek w Banku PKO BP I oddział we Wrocławiu nr: 47 1020 5226 0000 6602 0869 6637. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium do przetargu na zakup działki nr ewid.: 12/8 obr. Gospodarstwo, Jawor”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Jaworze. Wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg wadium zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, z których wynikać będzie: imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny, a także

winni przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, w przypadku podmiotów podlegających wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej powinny mieć formę pisemną (papierową).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Jaworskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Jaworski jako reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz www.jaworskie.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ.U. z 2019 poz. 1781) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 14:30 lub elektronicznie : a.tos@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl. w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Starosta Jaworski

(-) Michał Bander



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	118/2025
Data dokumentu	2025-04-11
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	964FB3DA-51DA-450C-BF3B-E1946ED02721

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1918498438
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.04.2025 12:13:44
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379